

Projekt

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 24 sierpnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Deszczno
służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 13 ust 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 504/1 w obrębie Ciecierzycy, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00067993/8 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 163/53 w obrębie Karnin, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00108261/8 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

3. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 177/11 w obrębie Karnin, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00140368/4 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

4. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 59/13 w obrębie Osiedle Poznańskie, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00087791/8 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

5. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 28/11 w obrębie Osiedle Poznańskie, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00085132/7 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

6. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 341/66, 341/81 w obrębie Deszczno, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00079104/7 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

7. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 497 w obrębie Osiedle Poznańskie, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00137673/1 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

8. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej w udziale 44/58 części własnością Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 121/49 w obrębie Osiedle Poznańskie, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00068507/2 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

9. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanej szafy telekomunikacyjnej OLT, studni kablowej, kanalizacji kablowej, budowy sieci napowietrznej, umiejscowienia słupków telekomunikacyjnych, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń telekomunikacyjnych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń telekomunikacyjnych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów telekomunikacyjnych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

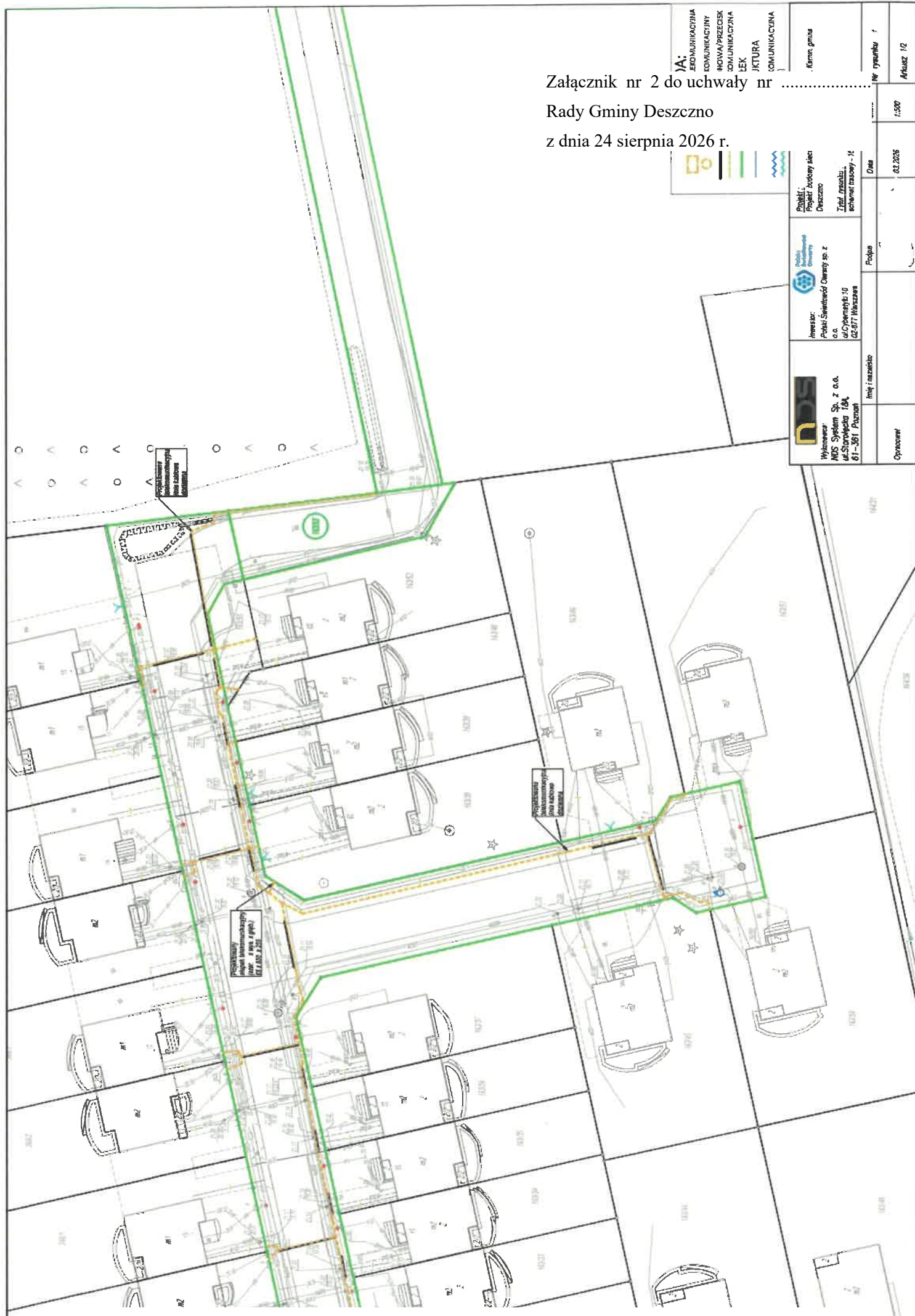
10. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu której integralną część będą stanowiły mapy określające zakres służebności, stanowiące załączniki od 1 do 12 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Deszczno

Barbara Chrobak



IA:
 ZAGOSPODAROWANIE
 KOMUNIKACYJNE
 INFRASTRUKTURA
 KOMUNIKACYJNA
 LOKALNA
 KOMUNIKACYJNA

Kom. gmina

Wzrosty

Adres 1/2

Załącznik nr 2 do uchwały nr
 Rady Gminy Deszczno
 z dnia 24 sierpnia 2026 r.



Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno
 Inicjatywa:
 Inicjatywa
 Inicjatywa - 15

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

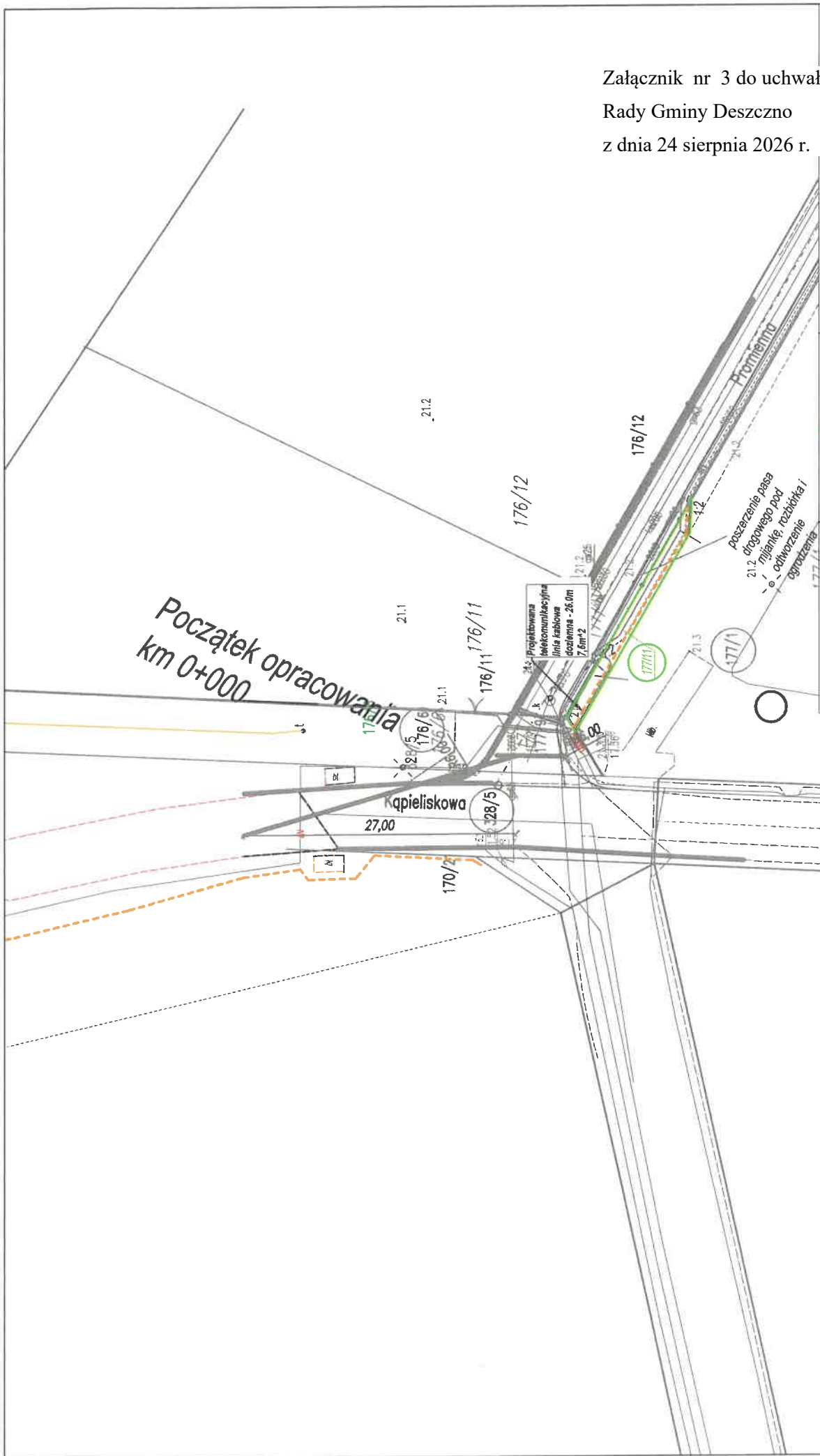
Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno

Projekt:
 Projekt budowy sieci
 Deszczno



Załącznik nr 3 do uchwały nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Projekt: Projekt budowy sieci światłowodowej gmina Deszczno		Tytuł rysunku: schemat trasowy		1 1	
Inwestor: Polski Światłowod Otwarty sp. z o.o. ul. Cybarytki 10 02-677 Warszawa		Podpis		Data	
Wykonawca: NDS System Sp. z o.o. ul. Starołęcka 18A, 61-361 Poznań		Imię i nazwisko		Skala	
Opracował		10.2025		1:500	
LEGENDA: PROJ. STUDNIA TELEKOMUNIKACYJNA PROJ. SŁUPKI TELEKOMUNIKACYJNY PROJ. RURA OSŁONOWA/PRZECISK PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA GRANICE DZIAŁEK IST. INFRASTRUKTURA PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA (NAPOWIETRZNA)		Arkusz 40/44			

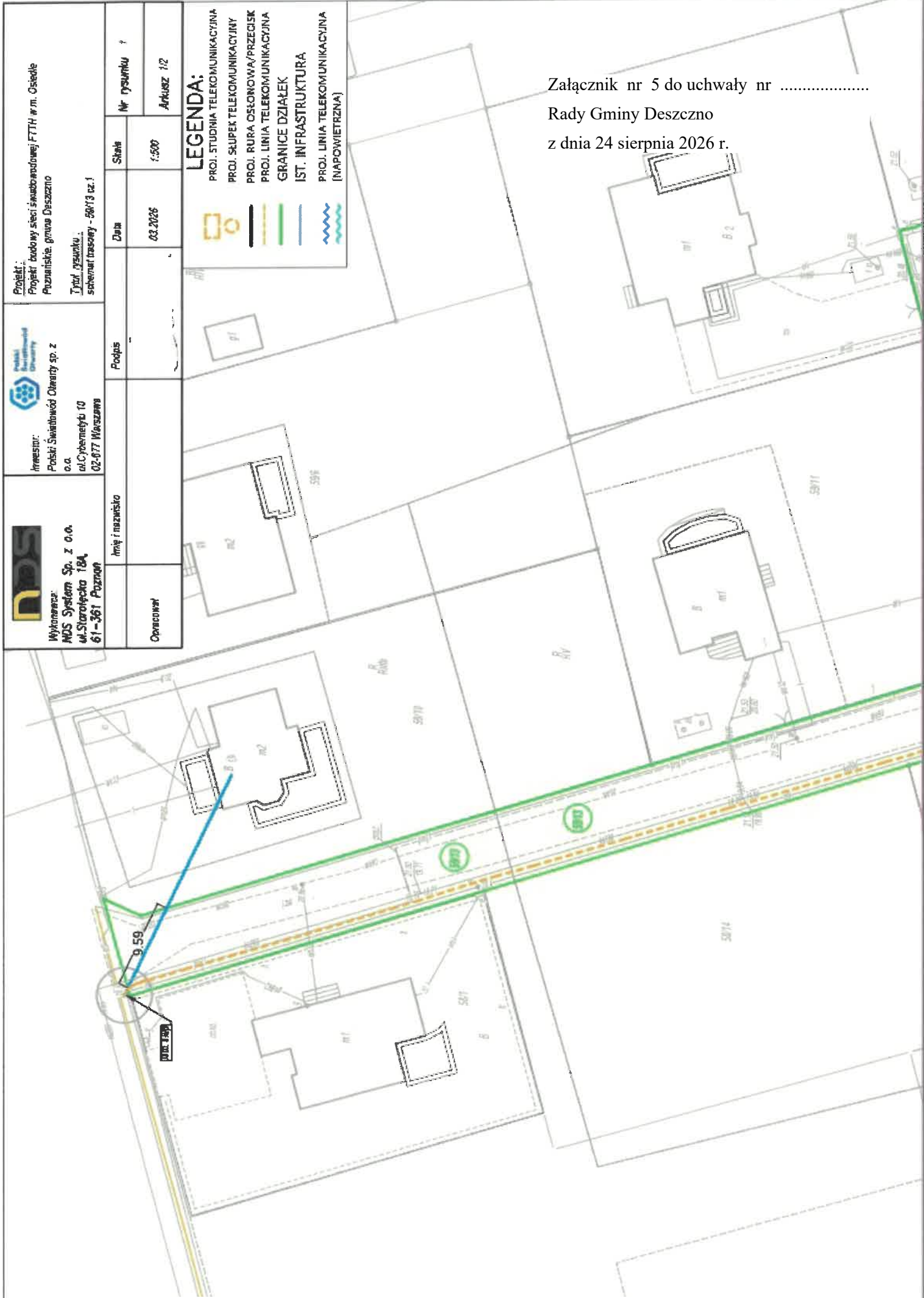
 Wykonawca: NDS System Sp. z o.o. ul. Staroleśna 18A 61-361 Poznań	Investor:  Polska Sieć Światłowodowa sp. z o.o. ul. Cybempska 10 02-677 Warszawa	Projekt: Projekt budowy sieci światłowodowej FTTH w m. Osiedle Poznaniackie, gmina Deszczno	Imię i nazwisko Opis	Podpis Data 03.2026	Skala 1:500	Nr rysunku ?

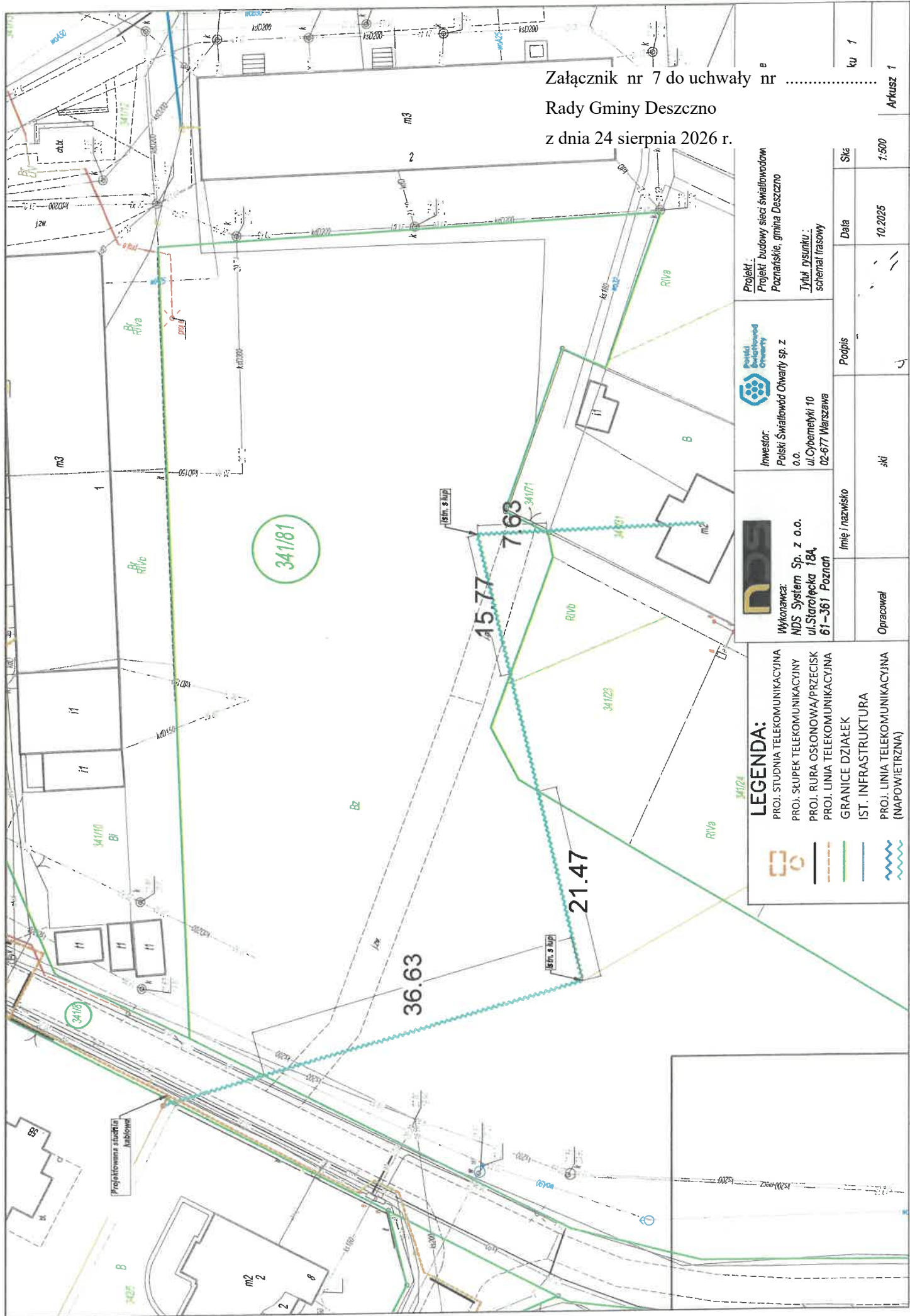
LEGENDA:

- PROJ. STUDIA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJ. SIECI TELEKOMUNIKACYJNY
- PROJ. RURA OSŁONIOWA/PRZECISK
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- GRANICE DZIAŁEK
- IST. INFRASTRUKTURA
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA (NAPOWIETRZNA)



Załącznik nr 5 do uchwały nr
 Rady Gminy Deszczno
 z dnia 24 sierpnia 2026 r.





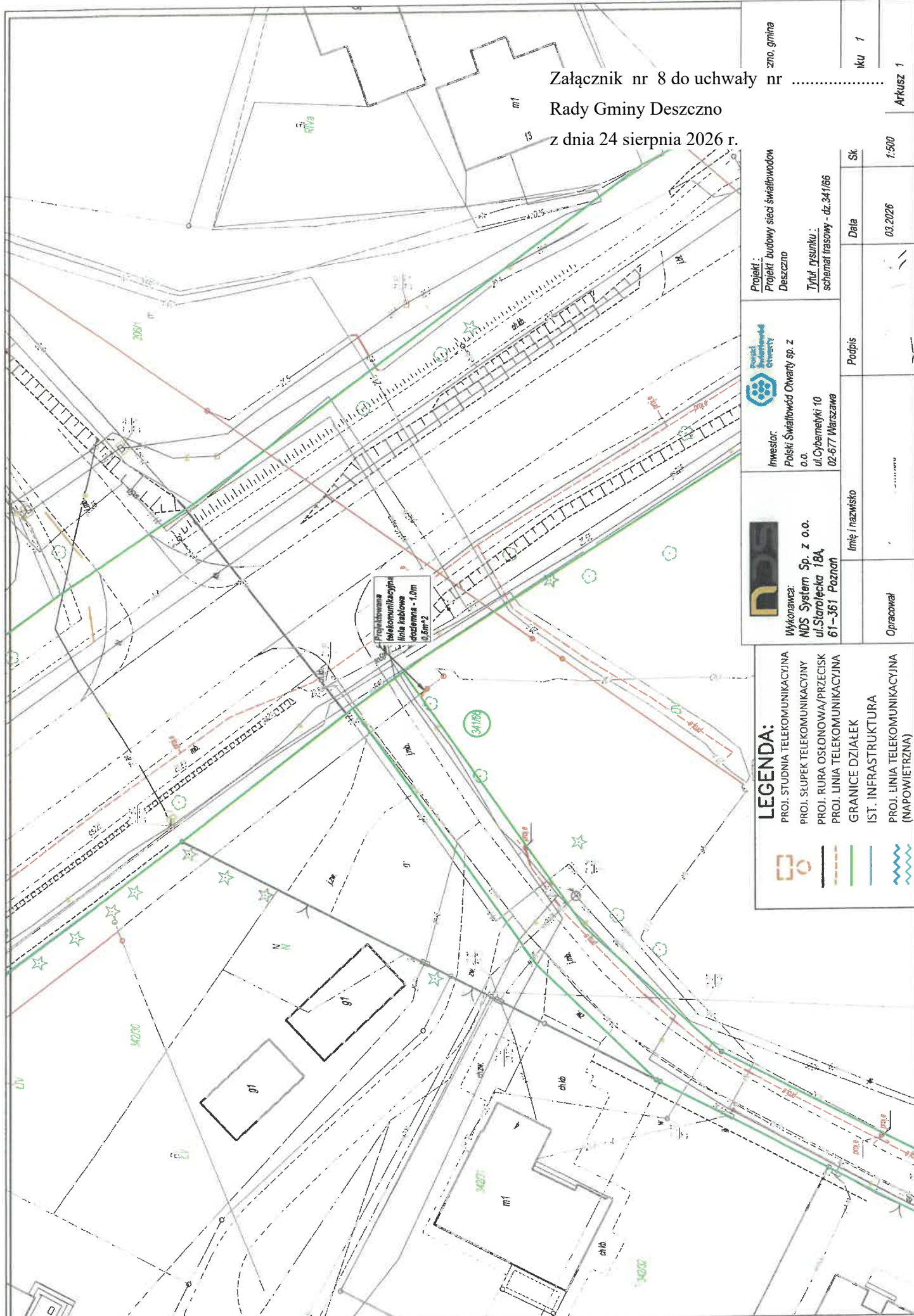
Załącznik nr 7 do uchwały nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Wykonawca: NDS System Sp. z o.o. ul. Starołęcka 18A, 61-361 Poznań		Investor: Polski Światłowodowy Otwarty sp. z o.o. ul. Cybelskiej 10 02-677 Warszawa		Projekt: Projekt budowy sieci światłowodowej Poznańskie, gmina Deszczno	
Imię i nazwisko		Podpis		Tytuł rysunku: schemat trasowy	
Opracował		Data		Skala	
ski		10.2025		1:500	
Arkusz		ku		1	

LEGENDA:

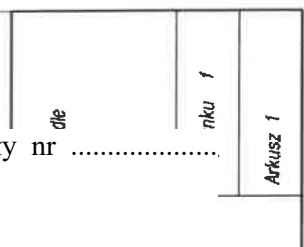
- PROJ. STUDNIA TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJ. SŁUPEK TELEKOMUNIKACYJNY
- PROJ. RURA OSŁONOWA/PRZECISK
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- GRANICE DZIAŁEK
- IST. INFRASTRUKTURA
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA (NAPOWIETRZNA)





Załącznik nr 8 do uchwały nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Projekt : Projekt budowy sieci światłowodów Deszczno		zno, gmina	iku	1
Inwestor: Polski Światłowod Otwarty sp. z o.o. ul.Cybametyki 10 02-677 Warszawa		Tytuł rysunku : schemat trasowy - dz.341/66	Sk	1:500
Wykonawca: NDS System Sp. z o.o. ul.Starolęka 18A, 61-361 Poznań		Imię i nazwisko	Data	03.2026
Podpis		Opracował	Arkusze	1
LEGENDA: PROJ. STUDNIA TELEKOMUNIKACYJNA PROJ. SŁUPYK TELEKOMUNIKACYJNY PROJ. RURA OSŁONOWA/PRZECISK PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA GRANICE DZIAŁEK IST. INFRASTRUKTURA PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA (NAPOWIETRZNA)				



Załącznik nr 9 do uchwały nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

LEGENDA:

- PROJ. STUDIA TELEKOMUNIKACYJNA
PROJ. SŁUPEK TELEKOMUNIKACYJNY
PROJ. RURA OSŁONOWA/PRZECISK
PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
GRANICZNE DZIAŁEK
INST. INFRASTRUKTURA
PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
(NAPOWIETRZNA)



Wykonawca:
NDS System Sp. z o.o.
ul. Starołęcka 18A,
61-361 Poznań



Inwestor:
Polski Światłowod Otwarty sp. z

Projekt:
Projekt budowy sieci światłowodów
Poznańskie, gmina Deszczno

Typu rysunku:
schemat trasowy - dz. 497

Imię i nazwisko

Podpis

KS

Оpracowa!

ds

Arkusz 1



Załącznik nr 10 do uchwały nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia 24 sierpnia 2026 r.



Wydawca:
NDS System Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 16A,
61-361 Poznań



Inwestor:
Polska Sieć Światłowodowa
Otwarty sp. z o.o.
ul. Cybiny 10
02-077 Warszawa

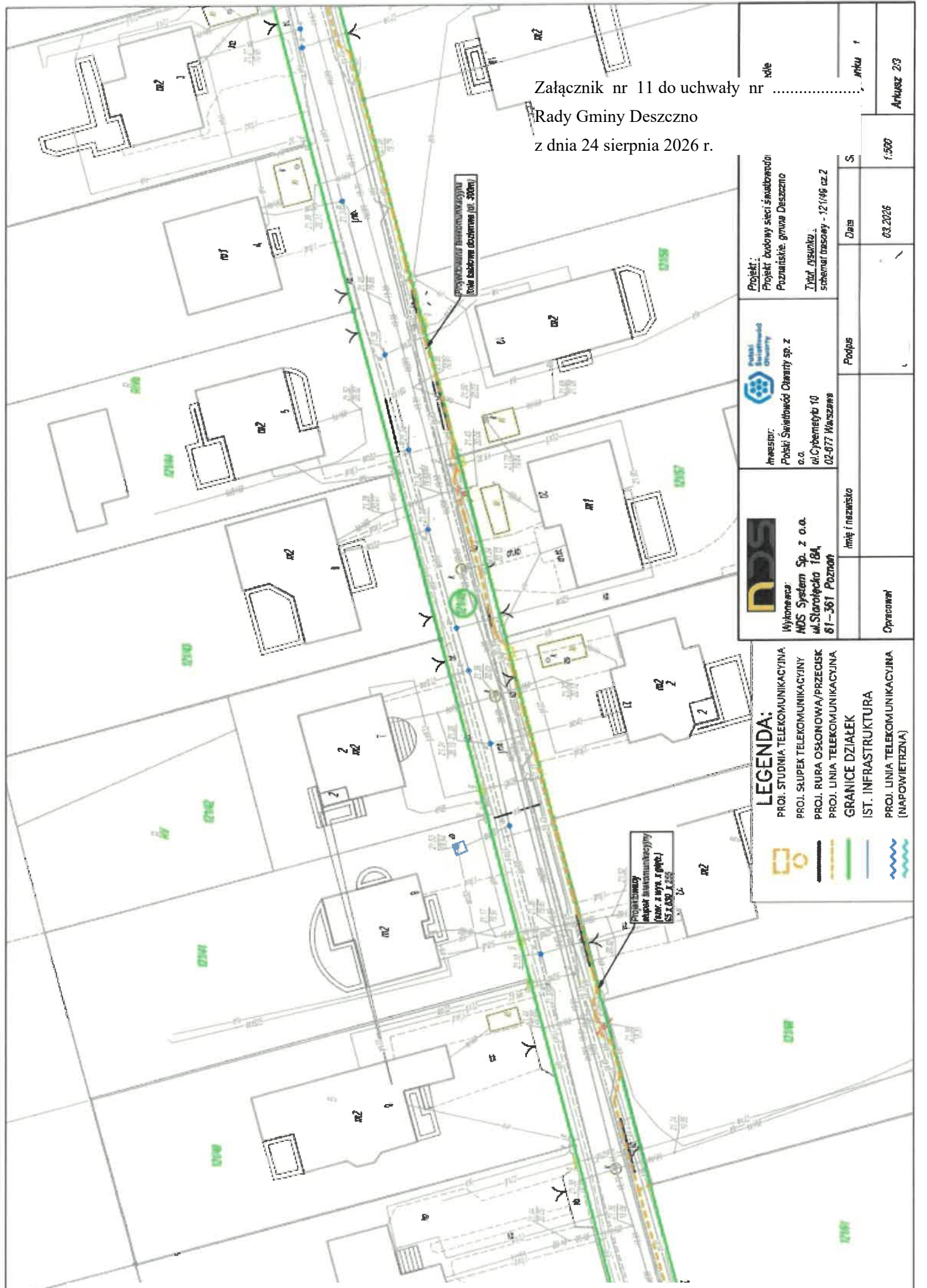
Projekt:
Projekt Budowy sieci światłowodowej
Rozmieszczenie, gmina Deszczno

Tytuł rysunku:
schemat trasowy - 12/146 cz.3

Opis	Imię i nazwisko	Podpis	Data	S
Opis			02.2026	1:500

LEGENDA:

- PROJ. STUDIUM TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJ. SŁUPEK TELEKOMUNIKACYJNY
- PROJ. RURA OSŁONOWA/PRZECISK
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- GRANICE DZIAŁEK
- IST. INFRASTRUKTURA
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA (NAPOWIETRZNA)



Załącznik nr 11 do uchwały nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Inwestor: Polski Światłowodowy Ośrodek sp. z o.o. ul. Cybempskiego 10 02-577 Warszawa		Projekt: Projekt budowy sieci światłowodowej Poznańskie, gmina Deszczno Tytuł rysunku: Schemat trasowy - 12/146 cz. 2		Strona 1
Wykonawca: MDS System Sp. z o.o. ul. Skarłowicza 184, 61-361 Poznań		Podpis		Arkuż 2/3
Imię i nazwisko		Data		1:500
Opracował		03.2026		

LEGENDA:

- PROJ. STUDIUM TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJ. SŁUPKI TELEKOMUNIKACYJNE
- PROJ. RURA OSŁONOWA/PRZECISK
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- GRANICE DZIAŁEK
- IST. INFRASTRUKTURA
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA (NAPOWIETRZNA)



Załącznik nr 12 do uchwały nr
Rady Gminy Deszczno
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Wykonawca: MDS System Sp. z o.o. ul. Starobłocka 18A, 61-361 Poznań		Inwestor: Polski Światłowod Otwarty sp. z o.o. ul. Cypryacka 10 02-877 Warszawa		Projekt: Projekt budowy sieci światłowodowej Poznańskie, gmina Deszczno Tytuł rysunku: schemat trasowy - 12/46		adn
Imię i nazwisko		Podpis		Data		inhu
Opis				03.2026		Arkusze 1/3
				1:500		

LEGENDA:

- PROJ. STUDIUM TELEKOMUNIKACYJNA
- PROJ. SŁUPEK TELEKOMUNIKACYJNY
- PROJ. RURA OSŁONIOWA/PRZECISK
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA
- GRANICE DZIAŁEK
- IST. INFRASTRUKTURA
- PROJ. LINIA TELEKOMUNIKACYJNA (NAPOWIETRZNA)

Uzasadnienie

Wnioskodawca w imieniu Spółki Polski Światłowód Otwarty sp.oo. z siedzibą w Warszawie, ul. Cybernetyki 10, 02-677 Warszawa wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 504/1 w Ciecierzycach, 163/53, 177/11 w Karninie, 497, 59/13, 121/49, 28/11 w Osiedlu Poznańskim, 341/66, 341/81 w Deszczynie.

Zgodnie z art. 305¹. Kodeksu Cywilnego "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowi urządzenie, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)...."

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanej szafy telekomunikacyjnej OLT, studni kablowej, kanalizacji kablowej, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń telekomunikacyjnych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń telekomunikacyjnych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów telekomunikacyjnych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększona o należny podatek od usług i towarów VAT.

Zgodnie z zapisami art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.