

Projekt

z dnia 26 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 2 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa
w użytkowaniu wieczystym Gminy Deszczno służebnością przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025, poz. 1071 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Deszczno, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 160/1 w obrębie Łagodzin, uregulowaną w księdze wieczystej GW1G/00083839/9 na czas nieoznaczony odpłatną służebnością przesyłu.

2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanego złącza kablowego ZK SN-15 kV oraz siecią kablową SN-16 kV oraz prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności.

§ 2. Uchyła się Uchwałę XXIII/171/26 Rady Gminy Deszczno z dnia 19 stycznia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Deszczno służebnością gruntową.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Chrobak

Uzasadnienie

ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58 , 60-479 Poznań, Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp wystąpił z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 160/1 w obrębie Łagodzin.

Zgodnie z art.285 Kodeksu cywilnego, nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)..

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie do budowy projektowanego złącza kablowego ZK SN-15 kV oraz siecią kablową SN-16 kV oraz prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie, korzystanie i pobieranie pożytków z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu pracowników służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwatorskich, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wyprowadzenia nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących z obowiązkiem każdorazowego przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu.

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, powiększona o należny podatek od usług i towarów VAT.

Zgodnie z zapisami art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

W uchwale, która została uchylona, rada gminy wyraziła zgodę na służebność gruntową, a powinna być zgoda na służebność przesyłu.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.