

Projekt

z dnia 11 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 15 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy darowizny, której przedmiotem jest nieruchomość przeznaczona na cele publiczne.

Na podstawie art.7 ust.1, pkt. 10, 14, art.18 ust.2 pkt.9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art.6 pkt. 9c, art.13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 roku poz.1145 z późn.zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy darowizny, której przedmiotem jest nieruchomość przeznaczona na cele publiczne, o nr ewidencyjnym działki 25/83 o pow. 0,5334 ha położonej w Kiełpinie będącej własnością Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne - urządzenie parku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Chrobak

Uzasadnienie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym: *podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.*

Na podstawie art.24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 roku, poz. 826 z późn.zm.) Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Nieruchomość będąca przedmiotem darowizny stanowi własność Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Działka o nr ewid. 25/83 obręb Kiełpin na mocy uchwały XVII/134/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Deszczno – obręb Kiełpin została przeznaczona pod: teren drogi publicznej dojazdowej, teren obsługi publicznego transportu zbiorowego oraz teren zieleni urządzonej.

Przejmowana nieruchomość ma zostać wykorzystana zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod cele publiczne.

Zostaną na niej wykonane ciągi piesze, urządzony park dla mieszkańców wsi Kiełpin oraz osób korzystających z sali wiejskiej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotu darowizny. Część działki ma stanowić zapas dla poszerzenia drogi gminnej NR 001765F (działka nr ewid. 25/84).

W związku z powyższym Wójt Gminy Deszczno wystąpi do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o przejęcie działki na cele publiczne.