

Projekt

z dnia 21 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY DESZCZNO**

z dnia 27 maja 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Deszczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1, 2 w zw. z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przystąpić do sporządzenia planu ogólnego gminy Deszczno, zwanego dalej „planem ogólny”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice gminy Deszczno.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Deszczno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Deszcznie.

Przewodnicząca Rady Gminy

Barbara Chrobak

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), Rada Gminy Deszczno podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Deszczno.

Granica opracowania obejmuje cały obszar gminy Deszczno. Na terenie gminy Deszczno nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r., zwanej dalej „nowelizacją”. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 r. z mocy ustawy przestanie obowiązywać studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego. Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, a także decyzje o warunkach zabudowy sporządzane i uchwalane po 31 grudnia 2025 r. będą musiały być zgodne z ustaleniami planu ogólnego. Nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w nowelizacji, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025 r., możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz sporządzania planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Elementy uwzględniane przy ustalaniu planu ogólnego oraz podział obszaru objętego planem ogólnym na strefy planistyczne zostały określone w art. 13b i 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Z momentem uchwalenia planu ogólnego wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Deszczno, natomiast uchwalone plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego dalej będą obowiązywać. Zachowanie zgodności z planem ogólnym wymagane będzie zarówno przy zmianie takich planów, jak i przy uchwalaniu nowych.

Projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Rolnej Rady Gminy Deszczno na posiedzeniu w dniu2024 r.

W związku z powyższym zdecydowano podjąć przedmiotową uchwałę.